



Istituto Istruzione Secondaria Superiore
«NAUTICO GIOENI – TRABIA»
- Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

Palermo, 06/04/2018

I.S. - "GIOENI - TRABIA" - PALERMO
Prot. 0004426 del 06/04/2018
06-02 (Uscita)

Alle Ditte invitate
All'albo on line della scuola
Sito-Amministrazione Trasparente

Oggetto: Lettera di invito per l'affidamento diretto mediante richiesta di preventivi del servizio di verifiche periodiche e manutenzione dei presidi antincendio criterio del prezzo più basso (ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016).

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

- PREMESSO** che è necessario procedere a verifiche periodiche e manutenzione dei presidi antincendio presenti nei tre Plessi scolastici;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 275 del 8/3/1999, concernente il regolamento in materia di autonomia delle Istituzioni Scolastiche ai sensi della legge 15 marzo 1997/59;
- VISTO** il Decreto Interministeriale n. 44/2001, "regolamento gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche, recepito dalla Regione Sicilia con proprio D.A. n. 895/01;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" e il suo correttivo D.lgs. 56/2017;
- VISTO** l'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, modificato dal D.lgs. 56/2017, che definisce le procedure per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo procedure semplificate per i contratti "sotto soglia" di importo inferiore a € 40.000,00;
- VISTO** l'art. 37 comma 1 del D.lgs. 50/2016, il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere, direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 art. 1 comma 17 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTA** la Delibera del Consiglio d'Istituto del 29/01/2018 con la quale è stato approvato il Programma Annuale E.F. 2018;
- PRESO ATTO** che occorre provvedere alla stipula di un contratto per l'affidamento del servizio di verifiche periodiche e manutenzione dei presidi antincendio;
- RITENUTO** di procedere per l'acquisizione del suddetto servizio ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- DATO ATTO** che l'importo massimo stimato della fornitura è inferiore ad € 5.000,00 IVA compresa;
- VISTA** la propria determina a contrarre n. 78 del 04/04/2018 che è parte integrante della presente richiesta di preventivo;

Corso Vittorio Emanuele, 27 - 90133 Palermo - Tel. 091 585089 - 091 586329 - Fax 091 334452

WEB: <http://www.nauticopa.gov.it> Posta Certificata: paia03600r@pec.istruzione.it e-mail: paia03600r@istruzione.it

Cod. Fiscale: 97308550827



RILEVATA l'esigenza di ricorrere, in relazione all'importo della fornitura, alla procedura di affidamento diretto, effettuando la consultazione di 3 operatori economici;

INVITA

Codeste spettabili Ditte a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio di verifiche periodiche e manutenzione dei presidi antincendio criterio del prezzo più basso della durata di 12 mesi dalla stipula del contratto

Oggetto della procedura

Servizio di verifiche periodiche e manutenzione dei presidi antincendio nei seguenti edifici:

1: sede via Vittorio Emanuele, 27 dove sono collocato indicativamente n. 37 estintori, n. 17 idranti e un gruppo di pressurizzazione;

2: plesso di via Onorato, 20 dove sono collocati indicativamente n. 5 estintori;

3: plesso di via Carta, 32 dove sono collocati indicativamente n. 4 estintori.

L'assistenza include:

la sorveglianza, il controllo, la revisione, la fornitura (su ordinazione), la ricarica ed il collaudo degli estintori d'incendio, nonché il controllo e la manutenzione programmata dei sistemi fissi di estinzione incendi, installati presso l'I.I.S.S. Gioeni - Trabia, Via Vittorio Emanuele, 27 Palermo. Sono comprese nell'oggetto della procedura le necessarie forniture integrative e/o accessorie qualora ordinate dall'Istituzione.

Sistemi antincendio:

- estintori a polvere ABC+Azoto;
- estintori a CO2 nei pressi di quadri elettrici ed aule informatiche;
- idranti interni;
- attacchi VV. FF.;
- gruppi pressurizzazione antincendio;

Descrizione sommaria delle forniture e dei lavori

Fanno parte del presente appalto:

- a) la manutenzione di tutti gli estintori d'incendio;
- b) la fornitura di nuovi estintori del tipo e nelle qualità che verranno ordinati nel corso della durata del contratto, a seconda del fabbisogno dell'Istituzione;
- c) il controllo e la manutenzione degli idranti presenti;
- d) il controllo e la manutenzione dei gruppi di pressurizzazione antincendio;
- e) la fornitura di eventuali pezzi di ricambio e degli accessori degli impianti di cui ai punti precedenti e del materiale antincendio necessario per rendere i sistemi antincendio pienamente funzionanti nel rispetto delle norme vigenti.

Per i prezzi delle forniture di beni e servizi suddetti si farà riferimento a quanto indicato nel "Modulo per l'Offerta e relativo Elenco Prezzi" redatto dalla ditta aggiudicataria.

Estintori d'incendio portatili

Fasi della manutenzione:

- 1) Sorveglianza (UNI 9994 rif. 5.1)

Consiste in una misura di prevenzione atta a controllare l'estintore nella posizione in cui è collocato, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- a) l'estintore sia presente e segnalato con apposito cartello, secondo quanto prescritto dalla legislazione vigente;
- b) l'estintore sia chiaramente visibile, immediatamente utilizzabile e l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli;

E.P.



Istituto Istruzione Secondaria Superiore

«NAUTICO GIOENI - TRABIA»

- Palermo -

Scz.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica Scz.: Istituto Professionale Industria e Artigianato

- e) l'estintore non sia stato manomesso, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- d) i contrassegni distintivi siano esposti a vista e siano ben leggibili;
- e) l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde;
- f) l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc.;
- g) l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto; in particolare, se carrellato, abbia ruote funzionanti, se presenti;
- h) il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato. Le anomalie riscontrate devono essere eliminate.

2) Controllo

consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con frequenza semestrale, l'efficienza, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti (UNI 9994 rif. 5.2): controllo previsto al punto "verifica" della UNI EN 3/2, (accertamento della pressione interna), per gli estintori portatili. Tutte le anomalie riscontrate dovranno essere immediatamente eliminate.

3) Revisione e sostituzione della carica

consiste in una misura di prevenzione, da effettuarsi secondo il calendario indicato nella tabella di cui al punto 1) del presente comma, atta a verificare e rendere perfettamente efficiente l'estintore, tramite l'effettuazione dei seguenti accertamenti e interventi (rif 5.3 norma UNI 9994):

- a) verifica della conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni e all'idoneità degli eventuali ricambi;
- b) verifiche di cui alla fase di sorveglianza e controllo;
- c) esame interno all'apparecchio per la verifica del buono stato di conservazione;
- d) esame e controllo funzionale di tutte le parti;
- e) controllo di tutte le sezioni di passaggio del gas ausiliario e dell'agente estinguente, in particolare del tubo pescante, dei tubi flessibili, dei raccordi e degli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;
- f) eventuale ripristino delle protezioni superficiali;
- g) tarature e/o sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovraimpressioni;
- h) sostituzione dell'agente estinguente;
- i) montaggio dell'estintore in perfetto stato di efficienza;

l)

Tipo di estintore	Tempo massimo di revisione con sostituzione della carica in mesi
estintori a polvere	36 mesi
estintori a CO2	60 mesi

La revisione comprende tutti i componenti costituenti l'estintore

4) Collaudo

Consiste in una misura di prevenzione atta a verificare, con la frequenza specificata dalla normativa vigente in materia ogni 6 o 12 mesi, la stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore, in

Corso Vittorio Emanuele, 27 - 90133 Palermo - Tel. 091 585089 - 091 586329 - FAX 091 334452

WEB: <http://www.nauticopa.gov.it> Posta Certificata: pais03600r@pec.istruzione.it e-mail: pais03600r@istruzione.it

Cod. Fiscale: 97308550827



quanto facente parte di apparecchi a pressione. Gli estintori a biossido di carbonio (CO₂) e le bombole di gas ausiliario devono rispettare le scadenze indicate dalla legislazione vigente in materia di gas compressi e liquefatti. Le operazioni di collaudo saranno eseguite presso la sede attrezzata della ditta di manutenzione, applicando quanto previsto dalla normativa UNI 9994 rif. 5.4. Al termine delle prove, non devono verificarsi perdite, trasudazioni, deformazioni o dilatazioni di nessun tipo.

Nei casi in cui uno o più estintori debbano essere asportati per riparazione, revisione o collaudo, dovranno essere forniti in prestito d'uso un pari numero di estintori omologati con le stesse caratteristiche. Per questi dispositivi, in caso di furto, danneggiamento, ricariche per utilizzo sarà fatturato l'importo deducibile dall'"Elenco Prezzi" allegato all'offerta.

Non rientrano nel canone di manutenzione ordinaria le ricariche di estinguente ed i collaudi di legge. Tali operazioni dovranno essere espressamente indicate e quantificate nell'"Elenco Prezzi" allegato all'offerta.

Cassette Idranti (UNI 45 e UNI 70)

L'attività si articolerà in **due visite semestrali**, durante le quali per ogni singolo idrante dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- a) controllo delle tenute;
- b) controllo dello stato di conservazione degli accessori;
- c) lubrificazione delle parti meccaniche di manovra;
- d) misurazione della pressione statica effettuata nei punti idraulicamente più sfavorevoli;
- e) verifica della data di scadenza per il ricollaudato delle manichette.

Dopo ogni controllo ed adozione delle necessarie misure correttive ad ogni idrante a muro deve essere marcato "REVISIONATO" dalla persona competente, che dovrà riportare nel registro permanente ogni ispezione, controllo e collaudo.

Attacchi VV.FF.

L'attività si articolerà in **due visite semestrali** durante le quali per ogni singolo attacco VV.FF. dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- a) controllo delle tenute;
- b) controllo dello stato di conservazione degli accessori;
- c) lubrificazione delle parti meccaniche di manovra;

Gruppo di Pressurizzazione Antincendio

L'attività si articolerà in **due visite semestrali** durante le quali per ogni gruppo di pressurizzazione antincendio dovranno essere eseguite le seguenti attività:

- a) controllo delle tenute;
- b) controllo dello stato di conservazione degli accessori;
- c) lubrificazione delle parti meccaniche di manovra;
- d) controllo degli impianti asserviti;
- e) controllo della perfetta funzionalità del Gruppo (pompa, saracinesche, sensori, attuatori, quadro, etc...).

Descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria previsti dal canone e considerazioni comuni per ciascuna delle attività sopra descritte.

Al termine di ciascuna verifica, per ciascuna delle attività descritte, sarà rilasciato un foglio di lavoro, valido ai fini della compilazione del registro prevenzione incendi, nel quale saranno riportate tutte le anomalie riscontrate e descritti gli interventi correttivi adottati. Il registro deve essere compilato dalla Ditta alla fine di ogni intervento. Qualora vengano riscontrate anomalie dovranno essere effettuati tutti gli interventi correttivi necessari. La fornitura di parti di ricambio e gli interventi straordinari, non previsti nelle operazioni di manutenzione ordinaria, che si rendessero



Istituto Istruzione Secondaria Superiore
«NAUTICO GIOENI – TRABIA»
- Palermo -

Sez.: Istituto Tecnico Trasporti e Logistica Sez.: Istituto Professionale Industria e Artigianato
necessari, saranno contabilizzati, previa autorizzazione dell'Istituzione Scolastica, sulla base dell'«Elenco Prezzi» che deve essere allegato all'offerta economica.

Manutenzione Straordinaria

In caso di guasto che richieda l'intervento al di fuori del programma di manutenzione ordinaria, la Ditta ha l'obbligo di presentare all'Istituzione una dettagliata relazione tecnica da cui risultino le cause del guasto ed il tipo di intervento da effettuare unitamente ad un preventivo di tempo e di spesa. Qualora l'Istituzione ritenga congruo tale preventivo, sia sotto il profilo della tempistica che sotto quello economico, autorizzerà per iscritto la Ditta al fine di dare esecuzione ai lavori necessari per il ripristino delle anomalie o sostituzioni dei materiali. In caso contrario l'Istituzione potrà declinare l'offerta della Ditta, richiederne un miglioramento o in alternativa rivolgersi a Ditta esterna. Qualora l'Istituzione ritenga, a suo insindacabile giudizio, di fare eseguire i lavori a Ditta diversa da quella manutentrice, la ditta affidataria dell'appalto non avrà nulla a pretendere.

Le ore lavorative e le eventuali parti di ricambio necessarie per tali interventi straordinari saranno contabilizzate sulla base dell'«Elenco Prezzi» che dovrà essere allegato all'offerta economica e che sarà parte integrante della stessa.

Durata del contratto

La durata del contratto è di 12 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Modalità di partecipazione

Il preventivo, indirizzato al Dirigente Scolastico dell'I.I.S.S. Gioeni - Trabia sito in Via Vittorio Emanuele, 27 - Palermo, dovrà pervenire, **alla pec dell'Istituto pais03600r@pec.istruzione.it, entro e non oltre le ore 12,00 del 16 aprile 2018.**

Il preventivo dovrà essere formulato indicando i prezzi IVA compresa.

Al suddetto preventivo deve essere allegata:

1. domanda di partecipazione di cui all'allegato 1;
2. offerta economica di cui all'allegato 2;
3. elenco prezzi di cui all'allegato 3;
4. informativa privacy di cui all'allegato 4;
5. patto di integrità di cui all'allegato 5;
6. documento identità.

Valutazione delle offerte e aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, comma 4 D.lgs. n. 50/2016 il contraente sarà selezionato col criterio del minor prezzo.

L'Istituzione scolastica si riserva la facoltà di annullare la procedura e di non procedere all'aggiudicazione qualora le offerte risultassero palesemente e ingiustificatamente basse/elevate e/o prive dei requisiti prescritti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta**, purché valida e giudicata congrua.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito dell'Istituto e ne sarà data comunicazione a tutti i partecipanti.



Trattamento dei dati personali

L'Istituzione Scolastica si impegna a raccogliere o trattare i dati per le finalità connesse allo svolgimento delle attività istituzionali, in particolare per tutti gli adempimenti relativi alla piena attuazione del rapporto.

I partecipanti dovranno sottoscrivere l'informativa (Allegato 4) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, ed esprimere il loro consenso al trattamento ed alla comunicazione dei propri dati personali, con particolare riguardo a quelli definiti sensibili dall' art. 4, comma 1 lettera d) del D. Lgs 196/03 nei limiti, per le finalità e la durata necessari per gli adempimenti connessi al rapporto di lavoro.

In mancanza della predetta dichiarazione le istanze non potranno essere "trattate".

La controparte si obbliga a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati.

La presente lettera di invito sarà pubblicata all' albo on line della scuola sul sito www.nauticopa.gov.it

Allegati

1. domanda di partecipazione di cui all'allegato 1;
2. offerta economica di cui all'allegato 2;
3. elenco prezzi di cui all'allegato 3;
4. informativa privacy di cui all'allegato 4;
5. patto di integrità di cui all'allegato 5.

Il Dirigente Scolastico
Prof. Giovanni Litrico

